



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 620
REGISTRO GENERALE N. 3418
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI (CIG B4E41F5CFD): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 OPERATORE ECONOMICO ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO - P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409 CANTU' (CO) - IMPEGNO DI SPESA: € 174.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione intende eseguire, presso diversi fabbricati comunali adibiti ad uso abitativo, un intervento di Manutenzione straordinaria e adeguamento al D.M. 37/08 avente per scopo il rifacimento della linea citofonica e della linea elettrica delle parti comuni (ingressi, atri, vani scala, corridoi di accesso alle cantine, cantine comuni, cantine collegate agli alloggi sotto i contatori), ormai vetuste;

- l'intervento è volto a garantire la sicurezza e l'efficienza degli impianti all'interno degli edifici e consentirà di adeguare la linea citofonica e l'impianto di illuminazione dei fabbricati di cui trattasi al loro uso funzionale adottando i miglioramenti, attinenti la sicurezza e la funzionalità, previsti dalle normative vigenti in materia;

Premesso, altresì, che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 357 del 23/10/2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*;

- con Delibera di Giunta comunale n. 422 del 27/11/2024 è stato disposto:

- di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l' *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il Quadro economico del progetto in argomento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO	
Lavori a base d'asta	€ 70.713,91	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 53.577,31	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.092,50	
Totale lavori		€ 126.383,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 27.804,42	
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2% su € 126.383,72	€ 2.527,67	
Contributo ANAC	€ 35,00	
Incarico CSE	€ 4.610,82	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.638,37	
Totale Somme a disposizione		€ 47.616,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 174.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 174.000,00**, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2120602.2300 *"manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo"*, Bilancio 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024;
- di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; ed in particolare:

* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

“-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”

* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Rilevato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera commerciale;
- patto d'integrità;
- capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che:

- in data 04/12/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto” (ID: 193320744), invitando l’Operatore Economico ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU’ (CO), via Al Monte 44, a presentare entro il termine dell’11/12/2024 la propria offerta per l’esecuzione dei lavori;

- scaduto il termine per la presentazione dell’offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull’importo a base di gara di € 70.713,91, per un importo netto dei lavori pari ad € 69.299,63 oltre l’importo di € 2.092,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 53.577,31 per costo della manodopera anch’esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 124.969,44 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 152.462,72 come da quadro economico rideterminato di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€	70.713,91	€	69.299,63
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	53.577,31	€	53.577,31
Oneri della sicurezza	€	2.092,50	€	2.092,50
Totale lavori		€ 126.383,72		€ 124.969,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	27.804,42	€	27.493,28
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€	2.527,67	€	2.527,67
Contributo ANAC	€	35,00	€	35,00
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€	4.610,82	€	6.336,24
Imprevisti e arrotondamenti	€	12.638,37	€	12.638,37
Totale Somme a disposizione		€ 47.616,28		€ 49.030,56
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 174.000,00		€ 174.000,00

Dato atto, altresì, che:

- il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- l’Operatore Economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui D. Lgs. 36/2023;
- la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

Ritenuto, quindi, per quanto sopra esposto:

- di poter approvare i documenti di gara e la procedura di “Affidamento diretto” per i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI” (ID: 193320744) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente

provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di poter affidare gli interventi in argomento all'O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO), via Al Monte 44, verso l'importo netto contrattuale di € 124.969,44, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 152.462,72 (IVA compresa);
- di dover approvare il quadro economico dell'intervento, soprariportato;
- di dover impegnare l'importo complessivo di €. 174.000,00 sul capitolo 2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 174.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 152.462,72	2024	103409
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 2.527,67	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 35,00	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 6.336,24	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 12.638,37	2024	

- di dover autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;
- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;
- di dover individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:
 - * RUP: arch. Luca Nosedà;
 - * Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
 - * Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento

derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" per i "*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI*" (ID: 193320744) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare gli interventi in argomento all'O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO), via Al Monte 44, verso l'importo netto contrattuale di € 124.969,44, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 152.462,72 (IVA compresa);

3) di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€	70.713,91	€	69.299,63
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	53.577,31	€	53.577,31
Oneri della sicurezza	€	2.092,50	€	2.092,50
Totale lavori		€ 126.383,72		€ 124.969,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	27.804,42	€	27.493,28

incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 2.527,67		€ 2.527,67	
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€ 4.610,82		€ 6.336,24	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.638,37		€ 12.638,37	
Totale Somme a disposizione		€ 47.616,28		€ 49.030,56
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 174.000,00		€ 174.000,00

4) di impegnare l'importo complessivo di €. 174.000,00 sul capitolo 2120602/2300 “*manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	<i>manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo</i>	€. 174.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 152.462,72	2024	103409
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 2.527,67	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 35,00	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 6.336,24	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 12.638,37	2024	

5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

6) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

7) di individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;

* Direttore Lavori: arch. Agostino Ficari;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 620
REGISTRO GENERALE N. 3418
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI (CIG B4E41F5CFD): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 OPERATORE ECONOMICO ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO - P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409 CANTU' (CO) - IMPEGNO DI SPESA: € 174.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2517 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2120602 / <i>Articolo</i> 2300	
Importo 2024	Euro 174.000,00

Sub impegno N. 2517/ 1 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2120602 / <i>Articolo</i> 2300	
Importo 2024	Euro 152.462,72

Sub impegno N. 2517/ 2 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2120602 / <i>Articolo</i> 2300	
Importo 2024	Euro 2.527,67

Sub impegno N. 2517/ 3 del 31-12-2024	
--	--

Capitolo 2120602 / Articolo 2300	
Importo 2024	Euro 35,00
Sub impegno N. 2517/ 4 del 31-12-2024	
Capitolo 2120602 / Articolo 2300	
Importo 2024	Euro 6.336,24
Sub impegno N. 2517/ 5 del 31-12-2024	
Capitolo 2120602 / Articolo 2300	
Importo 2024	Euro 12.638,37

Lì, 31-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*